

Bekendtgørelse

af

Nr. 210.
1ste
August.**Bygningslov for Købstæderne i Kongeriget Danmark af 30. December 1853
ændret i Overensstemmelse med Lov Nr. 153 af 8. Juni 1912.**

I Medfør af den Bemyndigelse, som er givet Regeringen ved § 36 i Lov Nr. 153 om Omsættning til det metriske System af Maal- og Vægtangivelser efter de hidtil gældende Systemer i bestaaende Love m. m. af 8. Juni 1912, bekendtgøres herved følgende:

Bygningslov for Købstæderne i Kongeriget Danmark af 30. December 1858,

ændret i Overensstemmelse med fornævnte Lovs Bestemmelser.

§ 1.

Nærværende Lov gælder ikke alene for selve Købstæderne, men ogsaa for de Bygninger, der opføres paa Købstadens Grund indenfor en Grænse, der efter Kommunalbestyrelsens Forslag bestemmes af Justitsministeriet.

Hvor en til en Landjurisdiktion hørende Grund enten er indesluttet af bebygget Købstadgrund, eller strækker sig ind i samme, eller de paa samme værende Bygninger danne en saadan Fortsættelse af selve Købstaden, at de for denne give Forskrifter findes derpaa at burde anvendes, kan Justitsministeriet udvide Lovens Omraade til en i Henhold hertil bestemt Del af Landjurisdiktionens Grund efter Indstillinger af Kommunalbestyrelsen og vedkommende Sogneforstanderskab.

§ 2.

Ingen ny Gade maa anlægges med en Bredde af mindre end 10 Meter; dog kan Amtet, forsaavidt alt bestaaende Bygninger maatte gøre det nødvendigt, tilstede en Undtagelse fra denne Bestemmelse.

Naar Kommunalbestyrelsen anser det nødvendigt, at en allerede anlagt Gade gives en større Bredde, skal enhver, som opfører nogen ny Bygning til Gaden, hvad enten dette sker paa en hidtil ubebygget Grund eller i Stedet for en ældre nedbrudt eller nedbrændt Bygning, eller som ejer nogen ubebygget til Gaden stødende Plads, være pligtig at afstaa saa meget af sin Grund til Gaden, som anses fornødent for at give samme den behørig Bredde, imod Erstatning af Købstadens Kasse efter uvillige Mænds Skøn. Foretrækker Ejeren at afstaa hele den omhandlede Ejendom fremfor en saadan Del deraf, er Kommunen pligtig at overtage samme imod at give Erstatning derfor efter Taksation; og er han i saa Fald, hvis den tidligere Bygning er nedbrændt, berettiget til at anvende Assurancesummen til Opførelse af Bygninger paa et andet Sted af Byens Grund. Kommunalbestyrelsen kan ogsaa fordre Ekspropriation af Bygninger i det nævnte Ojemed mod Erstatning efter de almindelige Regler om Afstaaelse.

Nr. 210. af Ejendom til offentligt Brug; dog skal det staa vedkommende frit at begære Spørgs-
1ste maalet om Afstaaelsens Nødvendighed undergivet Justitsministeriets Afgørelse.
August.

§ 3.

Hjørnebygninger skal have afbrudte Hjørner af i det mindste 2 Meters Bredde med lige store Vinkler med Sidefladerne; dog kunne Hjørnerne ogsaa afrundes, men i saa Fald maa Buen ikke springe mere end 30 Centimeter ud fra den ovenfor bestemte Linie. Hvor de lokale Forhold ikke fordrer Iagttagelse af denne Forskrift, eller Stilen i Bygningens Ydre taler derfor, kan vedkommende Bygningskommission tilstaa Dispensation fra samme.

§ 4.

Ved nye Bygninger eller ved saadan Ombygning af ældre, som dermed (efter § 32) skal sættes i Klasse, maa Kældernedgange og udvendige Trapper ikke gives længere Fremspring fra Huslinien end 0.5 Meter, og dette kun under Forudsætning af, at Passagen paa Fortovet ud for Nedgangen eller Trappen er mindst 1 Meter bred. Trapperne skal derhos gives afrundede Hjørner. De nuværende Kældernedgange og udvendige Trapper maa ikke forstørres, medmindre Fortovets Omlægning skulde ved Terrænets Forhøjelse eller Sænkning gøre dette nødvendigt, og skal borttages eller indskrænkes, naar Kommunalbestyrelsen finder dem farlige for den almindelige Færdsel, dog mod Erstatning efter uvillige Mænds Skøn. Spørgsmaalet om Borttagelsens eller Indskrænkningens Nødvendighed kan altid begæres indstillet til Justitsministeriets Afgørelse.

§ 5.

Ligesom Kurnapper og udbuede Vinduer for Fremtiden ikke maa anbringes udover Gaden, saaledes skal dette ogsaa gælde om andre Fremspring paa Bygninger, der ikke er anbragte i en Højde af mindst 2.2 Meter fra Fortovet.

Porte, Døre eller Vinduer maa kun indrettes til at aabnes udad, naar de, selv eller at være aabuede, lade en Passage af 1 Meter fri paa Fortovet, eller naar Vinduerne ere anbragte i en Højde af 2 Meter.

§ 6.

Alle udvendige Mure, som rende ud mod Gade eller Torv, eller som er nærmere ved anden Mands Grund end 6.25 Meter, skal berøfter opføres af Grundmur; dog maa Bygninger paa een Etage eller een Etages Paabygning paa ældre Bygninger udføres af Mur- og Bindingsværk.

Udhuse, Stalde, lukkede Skur og deslige kan opføres af hvilket som helst Materiale, naar de, foruden at være forsynede med brandfrit Tag, er fjernede 6.5 Meter fra anden Mands Grund, ikke er over 4 Meter til Taget og de derhos ikke indeholde noget Ildsted. Aabne Skur, som hvile paa Træpiller, og Latrinhuse, der ikke er over 3 Meter høje, skal dog ikke være underkastede ovennævnte Indskrænkninger.

§ 7.

Bygninger, som opføres af Grundmur, skal, naar de kun er een Etage høje, have en Murtykkelse af mindst een Sten. I grundmurede Bygninger paa flere Etager skal den øverste Etage have en Murtykkelse af mindst een Sten, og for hver af de nedenfor liggende Etager forøges Murtykkelsen med en halv Sten. Som en Etage ha-

tragtes enhver Kælder, som er 1,5 Meter høj over Jordsmønet, og enhver med grund-Nr. 210. muret Kvist forsynet Taglejlighed.

Med Hensyn til de i denne Lov fastsatte Murtykkelser er en Mursten stedse regnet at have en Længde af 22 Centimeter.

1ste
August.

§ 8.

Enhver ny Gavl, der adskiller en Bygning fra Naboejendommen, skal være en Brandgavl. En Brandgavl skal være af Grundmur af mindst een Stens Tykkelse og, naar Afstanden til den nærmeste Bygning ikke er større end 3 Meter, række 16 Centimeter op over Taget. Ingen Drager eller andet Træværk maa lægges dybere ind i en Brandgavl end Murens halve Tykkelse, og maa der i samme kun anbringes Vinduer eller andre Aabninger, naar Bygningskommissionen dertil meddeleer Tilladelse.

Hvor der endnu findes Gavle af Fjæl eller andet brændbart Materiale, kan disse fremdeles vedligeholdes og med Bygningskommissionens Tilladelse udbedres, dog ikke ud over et Tidsrum af 10 Aar.

I en Bygnings Ydermure maa der kun anbringes Vinduer, naar de er fjernede mindst 62 Centimeter fra Naboejendommens Skel.

§ 9.

Ingen Bygning maa deles i flere særskilte Ejendomme, medmindre disse adskilles ved en Brandgavl.

En Brandgavl kan være fælles for to til hinanden stødende Ejendomme, naar den, foruden at opfylde de i § 8 fastsatte Betingelser, er forsvarligen forbunden med begge Bygninger, og der ved tinglæste Deklarationer er erhvervet Sikkerhed for, at den ikke kan borttages af nogen af Ejerne, saalænge en af Bygningerne endnu staar.

Naar sammenstødende Bygninger ønskes satte i en midlertidig Forbindelse med hverandre, kan Bygningskommissionen give Tilladelse dertil. Er Bygningerne adskilte ved Brandgavl, skal i saa Fald deri anbringes Jærnkarm med Jærndere til begge Sider, som maa slutte tæt i Karmen og have mindst en Afstand af 23 Centimeter fra hverandre.

Ved Omdannelsen af 2 eller flere Bygninger til een kan de Brandgavle, der adskille disse, af Bygningskommissionen tillades borttagne.

§ 10.

Ingen Bygning, som vender umiddelbart ud mod Gaden, maa gives en større Højde end Gadens Bredde med Tillæg af en Fjerdedel, Højden maalt paa Midten af Bygningen fra Fortovet indtil Overkanten af Bjælkelaget, hvorfra Taget bliver at regne (jfr. dog § 11). Ved Bygninger, der ikke vende umiddelbart ud mod Gaden, bliver det mellemliggende bebyggede eller ubebyggede Rum at tillægge Gadens Bredde ved Bestemmelsen af den forholdsmæssige Højde, hvortil der kan bygges.

Ingen Bygning maa have en større Højde til Bjælkernes Overkant end 16 Meter, selv om den opføres paa Torve og aabne Pladser eller i Gader af over 12,5 Meters Bredde (jfr. dog § 11); Kviste til Varers Opbejvning, der kun have den dertil fornødne Størrelse, maa dog overalt opføres over den normerede Højde.

Gadebredden udfor en Bygning maales efter den Linie, som, dragen fra Midten af Bygningen, danner samme Vinkel med Gadens to Sider paa dette Sted. Ved Bjørnebygninger regnes Højden efter den Gades Bredde, hvortil de have den længste Side, og, naar de har en lige lang Fagade ud til to Gader af forskellig Bredde, beregnes Højden efter den bredeste af disse.

Nr. 210. Den Omstændighed, at en Gade støder lodret mod en Bygning, berettiger ikke
1ste til at opføre denne højere end ellers efter Bredden af den Gade, hvori den ligger.
August.

§ 11.

Intet Tag eller nogen Del af samme maa danne en større Vinkel med Horizontalplanen end 50 Grader. Rygningen af Halvtage maa i intet Tilfælde ligge mere end 5 Meter over Façadehøjden.

Naar et Tag gives en mindre Rejsning, end det i Følge denne § maa have, kan de i § 10 fastsatte Bygningshøjder forøges med Halvdelen af den Størrelse, som Tagrygningen derved kommer til at ligge lavere.

§ 12.

Alle Tage skal være dækkede med uantændeligt Materiale, og hvor det modsatte endnu maatte finde Sted paa ældre Bygninger eller Skur, skal disse Tage inden Forløbet af 5 Aar forandres i Overensstemmelse hermed. Med Hensyn til Købstæderne paa Bornholm har det dog sit forblivende ved de derom i den allerhøjeste Resolution af 6. August 1834 givne Regler. For saa vidt nogen vil benytte Asfalt til Tagbedækning, forholdes dermed efter Plakat af 29. Januar 1845.

§ 13.

Tagrender af Træ, saavel til Gade som til Gaard, maa for Fremtiden ikke anbringes eller fornyes.

Indenfor en Afstand af 6,25 Meter fra anden Mands Grund skal udvendige Gesimser af Træ, som fremtidig anbringes paa grundmurede Bygninger, enten røres og gibses eller dækkes med andet uforbrændeligt Materiale. Paa Bygninger af Mur og Bindingsværk er det tilladt at anbringe Trægesimser eller Sugfjæl, naar Taget overskyder samme; dog at Taggesimsen, naar den anbringes aaben, for som Rende at modtage Vandløbet fra Taget, indvendig beklædes med uantændeligt Materiale.

§ 14.

I enhver ny Bygning, der foruden Kælder har mere end en til Beboelse indrettet Etage, og hvis bebyggede Grundflade udgør over 120 Kvadratmeter, skal anbringes to Trapper, hvis Bredder imellem Vangerne skal være for den ene mindst 0,9 Meter, og for den anden mindst 0,7 Meter, og skal den Gang, der forbinder den større Trappe med Gade eller Gaard, have en Bredder af mindst 1,25 Meter. Disse Trapper skal indrettes saaledes, at der i hver Etage er Forbindelse imellem dem.

§ 15.

Skorstensrør, der tjener til Afledning af Røg fra Køkkenildsteder, Kakkelovne og Kaminer, skal, naar de ved Rensningen maa passeres af Skorstensfejeren, være overalt af mindst $\frac{1}{2}$ Stens Grundmur og have et indvendigt Gennemsnit af 47 Centimeter i Kvadrat, eller af respektive 42 Centimeter og 52 Centimeter, naar en rektangulær Forn foretrakkes, samt være forsynede med en i enhver Henseende forsvarlig Rensdør af samme Lysning.

Naar Røret passerer igennem Bjælkelaget og Forskalingen, skal dets indvendige Side holdes mindst 22 Centimeter fjernet fra alt Tømmerværk, ligesom et saadant Rør ikke maa paneles, forskales eller gives Betræk paa Blindlister.

Røret maa være opført enten fra Grunden af eller hvile paa en Hvelving mellem to Grundmure, og i intet Tilfælde kunne komme til at hvile paa Bjælkerne.

Det skal ogsaa være tilladt at udkrage disse Rør fra en Grundmur, naar denne af Nr. 210. Bygningskommissionen erkendes stærk nok dertil.

Naar Rørene trækkes i en skraa Retning, skal deres vertikale Sider være understøttede af en Stol, forsynet med en tør Mursten paa Fladen mellem Stolen og Røret; dog maa den skraa Retning ikke danne en mindre Vinkel end 45 Grader med Horizonten.

I Stedet for de ovenfor omhandlede Skorstensrør skal det være tilladt ogsaa at benytte snævre Rør, der renses med Snoreapparater. Det overlades iøvrigt Justitsministeriet at give de nærmere Forskrifter angaaende disses Indretning.

Alle Skorstensrør skal være opførte mindst 80 Centimeter over Taget.

§ 16.

Alle større Ildsteder, saasom i Brænderier, Bryggerier, Sæbesyderier og Fabriker, skal, for saa vidt deres Røgmasse er saa stor, at den af Bygningskommissionen antages at ville blive til Besvær for de tilgrændsende Ejendomme, have Skorsten af en Højde af mindst 16 Meter over Jordfladen, hvorhos Skorstenen bør gives en forholds-mæssig Vidde og Murtykkelse, samt opføres lodret uden at trækkes i Vinkel paa Stel.

§ 17.

Slunke eller aabne Ildsteder, anlagte paa Bjælkelag, forbydes aldeles. Lukkede Ildsteder, eller de saakaldte Kogeindretninger, kan anlægges paa Bjælker, naar der gives dem et Underlag af et dobbelt Lag Mursten, lagte i Forbundt paa Fladen og indfattet i Jærnramme, eller af anden ligesaa betryggende Beskaffenhed.

§ 18.

Alle Køller skal være af Grundmur rundt om, mindst een Sten tyk, og hvælvede. Grisen skal overalt være af samme Tykkelse, og Køllen været forsynet med Sten- eller Metallflager, saa at alt i, ved eller omkring Køllen bliver af Mur eller Metal.

Gamle uhvælvede Køller maa sikres derved, at der uden om omkring Grisen i mindst 10 Centimeters Afstand anbringes en Skærm af Jærnplader, 0,6 Meter til 1 Meter høj, samt imellem Grisen og Flagerne et Hængetag af Jærnplader, som gives et Forspring af 25 Centimeter over Skærmen, eller ved anden lige saa betryggende Foranstaltning.

Nye Bagerovne skal altid forsynes med dobbelte Hvælvinger.

§ 19.

Lofter maa ikke bestaa af Papir eller Lærred, udspændt under eller imellem Bjælkerne.

§ 20.

Ved nye Bygningers Opførelse er den byggende pligtig at underkaste sig de Regler, som Vandledningens hensigtssvarende Anbringelse gør fornødne.

Ingen ny Bygning maa paabegyndes, forinden Bygningskommissionen har erklæret, at Vandløbet er reguleret, og at der, hvor det behøves, er udlagt en Vej eller Gade af tilstrækkelig Bredde, og i en, ikke blot med Hensyn til den omspurgte Bygning, men ogsaa med Hensyn til det hele bestaaende eller vedtagne System af Gader og Veje, hensigtsmæssig Retning ud til en tilstødende offentlig Vej, samt foreskrevet, hvorledes der skal forholdes med Overkørsler til denne Vej.

Nr. 210. Bek. af 1. Aug. af Bygningslov for Købstæderne.

Nr. 210.

1ste
August.

§ 21.

Det til et Vaaningshus hørende ubebyggede Areal maa i intet Tilfælde være mindre end det bebyggede, og enhver Gaard, ud til hvilken der anbringes Vinduer fra Værelser eller Køkkener, og som til alle Sider er eller ved Tilbygning, være sig af Ejeren eller Naboerne, kan blive indsluttet af Bygninger, skal i det mindste indeholde 39,4 Kvadratmeter ubebygget Areal, og maa ikke i nogen Retning have en mindre Udstrækning end 2,5 Meter. I Bygninger, som indrettes til Beboelse i flere end 2 Etager, blive de Arealer, som i Følge foranstaaende Forskrift skal være ubebyggede, at forøge med $\frac{1}{6}$ for enhver Etage, som Bygningen indeholder mere end foranført. Hvor ved nuværende Bygninger det ubebyggede Areal eller Gaardspladsen allerede er indskrænket til et mindre Areal end anført, maa Bygningen ikke forhøjes — hverken ved Paabygning eller Ombygning — ejheller det ubebyggede Areal formindskes, undtagen i det Tilfælde, hvor en Del af samme (efter § 2) afgives til det offentlige.

§ 22.

Enhver Gaardsplads, ogsaa til de nuværende Ejendomme, skal være forsynet med Brolægning i det mindste i en Afstand af 1 Meter fra alle Bygninger, og saaledes indrettet, at Vandet fra Gaarden, Posten, Køkkenet og Tagrenderne har behørigt Aflob, hvilken Forandring skal være udført inden 1 Aar efter Lovens Udgivelse.

§ 23.

Enhver Bygning, som fremtidig opføres, skal til Gaden forsynes med Tagrender med nedløbende Rør.

§ 24.

Ingen til Beboelse eller andet stadigt Ophold bestemt Kælder maa anbringes, forinden der er sørget for at Grundvandet erholder tilbørligt Aflob. Enhver saadan Kælder skal i det mindste have 1,25 Meters Højde over Jordsmonnet og indrettes saaledes, at Lys og Luft erholde tilbørlig Adgang til samme.

§ 25.

Beboelseslejligheder maa ikke indrettes paa Lofter, medmindre der findes Panel mod Tagskraningen og Vinduer, der kan give tilstrækkelig Lysning og Luft i Lokalet.

§ 26.

Enhver Stueetage, som for Fremtiden indrettes til Beboelse, skal, naar der ikke under samme findes Kælder, have sit Gulv hævet i det mindste 15 Centimeter over Brolægningens Overflade. I enhver ny Bygnings Fundamentmure skal der 15 Centimeter over Jorden anbringes et Lag af Tjærepap, Mastikspapir, Skifer, Glas eller andet for Fugtigheden uigennemtrængeligt Materiale.

§ 27.

Ved enhver Bygning skal der være de fornødne Latriner. Ligesom disse for Fremtiden ikke maa anbringes under Beboelseslejligheder eller Trapper, saaledes maa Retirader med Udlobsrender til Latringruber eller Tønder kun anbringes i Bygningernes Etager under Jagttagelse af de Forskrifter, som Bygningskommissionen finder det nødvendigt at foreskrive. Ethvert nyt Latrinhus skal være fjernet 2 Meter fra Post eller Brønd.

§ 28.

Nr. 210.

Ingen Svinesti, Kostald o. s. v. maa anlægges under Beboelseslejligheder; Gruber, ^{1ste} August. i Fremtiden indrettes til Optagelse af Kreaturgødning, skal være fjernede mindst 2 Meter fra Post eller Brønd.

§ 29.

Ingen Beboelseslejlighed maa være under 2,2 Meters Højde, denne regnet fra Gulv til Loft.

§ 30.

Vindmøller maa ikke opføres nærmere ved andre Bygninger eller anden Mands Grund end 20 Meter. Dog maa Møllehuset opføres enten i umiddelbar Forbindelse med Møllen eller i en kortere Afstand end den ovenmeldte. Stubmøller og lignende lavstaaende Møller, saavel de nuværende, som de fremtidige, skal omgives af et Stakit eller andet forsvarligt Hegn udenom Vingeslaget.

§ 31.

Ingen Bygningsside, der vender mod Gaden eller imod anden Mands Grund, maa anstryges med hvid Farve. Stødt Glas maa aldeles ikke bruges ved Bygningers Afpudsning.

§ 32.

De i nærværende Lov indeholdte Forskrifter skal bringes til Udførelse ikke blot ved nye Bygningers Opførelser, men ogsaa ved Ombygning af eller Tilbygning til ældre Bygninger, for saa vidt de derpaa er anvendelige. Alle herom opstaaede Spørgsmaal afgøres af Bygningskommissionen og, for saa vidt den hyggende ikke dermed er tilfreds, af Justitsministeriet.

§ 33.

Den ved Forordningen af 6. April 1832 for hver Købstad indførte Bygningskommission skal føre det ved nærværende Lov foreskrevne Tilsyn indenfor det Omraade, hvorfor Loven (i Følge § 1) gælder. Ingen ny Bygning maa derpaa opføres eller nogen Forandring af Bygningen, som falder ind under denne Lovs Bestemmelser, foretages, forinden saadant er anmeldt for Bygningskommissionen og sammes Tilladelse dertil er erhvervet. Anmeldelsen om en Bygning skal ledsages af et Grundrids over det tilsigtede Arbejde. Naar Arbejdet er færdigt, skal den byggende, forinden samme tages i Brug, erhverve Bygningskommissionens Attest om, at det er udført i Overensstemmelse med Byggeloven.

§ 34.

Bygningskommissionen skal nærmest vaage over, at de i nærværende Lov givne særlige Bestemmelser opfyldes. Skulde den imidlertid i Tilfælde, for hvilke der ikke indeholdes bestemte Regler i Loven, finde, at der ved nogen Bygning — navnlig saadanne, som er bestemte til i store Rum at samle en betydelig Menneskemasse — bruges en uforsvarlig Byggemaade eller upaalidelige Materialier, eller skulde den — navnlig i Bygninger, som efter deres Bestemmelse forudsætte en stærk Anvendelse af Ild — støde paa nogen Indretning, som den finder aabenbar brandfarlig, da skal den derom advare den paagældende. Hvis denne da ikke selv retter den paaankede Fejl, skal Bygningskommissionen gøre skriftlig Indsigelse mod Arbejdets Fortsættelse, ledsaget af en muligst nøje Betegnelse af, hvori Udsættelsen bestaar, og bliver det da den byggendes Sag, hvis han ikke vil underkaste sig den stillede Fordring, at indbringe Sagen til Justitsministeriets Afgørelse.

Nr. 210.

1ste
August.

§ 35.

Med Justitsministeriets Samtykke kan Kommunalbestyrelsen beslutte Ansættelsen af en Bygningsinspektør, som da indtræder som Medlem i Bygningskommissionen. Ved en af Kommunalbestyrelsen affattet, af Justitsministeriet stadfæstet Vedtægt, som bliver at tinglæse, fastsættes det, i hvilke Tilfælde Bygningsinspektøren skal træde i Bygningskommissionens Sted, hvilken Løn han skal oppebære af Stadens Kæmnerkasse, og hvilken Betaling der for de enkelte Forretninger skal af Vedkommende erlægges til ham eller til Kæmnerkassen. Bygningsinspektøren vælges af Kommunalbestyrelsen paa Justitsministeriets Approbation.

§ 36.

Forsømmer nogen at gøre den i § 33 befalede Anmeldelse om Opførelsen af nye eller Forandringer af ældre Bygninger, skal han derfor bøde fra 1 til 20 Rd. Lige Straf skal den være undergivet, som tager en Bygning i Brug, eller benytter et udført Arbejde, uden forinden at have tilvejebragt den i saa Henseende befalede Attest, eller som overtræder et af Bygningskommissionen overensstemmende med § 34 nedlagt Forbud.

For andre Overtrædelser af denne Lovs Bestemmelser anses den eller de Haandværkere, som have besørget Arbejdet udført, med Bøder fra 5 til 100 Rd. Kan eller vil den Byggende ikke opgive disse, anses han selv med samme Straf. Ejeren skal derhos tilpligtes at rette det lovstridige, ved enten at borttage eller forandre Arbejdet inden en vis bestemt Tid under Tvang af en tilstrækkelig daglig Mulkt, indtil det efterkommes, medmindre Justitsministeriet meddeler Samtykke til at Sagen kan frafalde mod at den paa anden Maade afgøres efter et af den skyldige tilbudt Forlig.

§ 37.

Sager angaaende Forseelser mod denne Lov behandles ved vedkommende Politiret.

Alle Bøder efter denne Lov tilfalde vedkommende Fattiggasse.

§ 38.

Denne Lov træder i Kraft den 1. Juli 1859. For saa vidt Approbation maatte være meddelt paa paatænkte Bygningsarbejder, der staa i Strid med foranstaaende Bestemmelser, taber saadan Approbation sin Gyldighed, hvis Bygningsforetagendet ikke paabegyndes inden Forløb af 3 Maaneder fra denne Lovs Datum.

§ 39.

Hvor enkelte af denne Lovs Bestemmelser efter de bestaaende Forhold ikke passende kan anvendes paa visse af Landets Købstæder, kan Justitsministeriet, efter Andragende af vedkommende Kommunalbestyrelse indtil videre fritage disse for samme.

Saa kan det nævnte Ministerium ogsaa, hvis særdeles vægtige Grunde taler derfor, i enkelte Tilfælde efter Indstilling af Kommunalbestyrelsen tillade en Afvigelse fra Lovens Bestemmelser.

§ 40.

Finder nogen Købstads Kommunalbestyrelse yderligere Forskrifter nødvendige for at fuldstandiggøre nærværende Lovs Bestemmelser, kan saadanne optages i en Bygningsvedtægt, der affattes af Kommunalbestyrelsen efter Bygningskommissionens Forslag og approberes af Justitsministeriet. En saadan Vedtægt, der vil være at tinglæse, bliver gældende for det Omraade, der falder ind under nærværende Byggeslov.

§ 41.

For den Del af Købstadens Grund, som efter § 1 ikke er inddragen under nærværende Lov, skal de for Landbygninger gældende Bestemmelser komme til Udvælgelse. Dog skal de i nærværende Lovs § 20 indeholdte Forskrifter ogsaa derpaa finde Anvendelse.

Nr. 210.
1ste
August.

§ 42.

For saa vidt der ved nærværende Lovs Bestemmelser er tillagt Kommunalbestyrelsen nogen Virksomhed, vil Sagen være at behandle paa den i Forordningen af af 24. Oktober 1837 § 17 foreskrevne Maade.

Justitsministeriet, den 1. August 1912.

Bülow.

Bechmann,
Ass.